



## QUARTIER PASTEUR - 7 MINS A PIED RER A FONTENAY-SOUS-BOIS - SUR COUR - CALME

FONTENAY SOUS BOIS 94120

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FONTENAY SOUS BOIS**

277 bis Avenue de la République  
94120 Fontenay-sous-Bois

**01 48 75 25 25**

## QUARTIER PASTEUR - 7 MINS A PIED RER A FONTENAY- Sous-Bois - SUR COUR - CALME

Découvrez cet appartement 2 pièces de 31m<sup>2</sup>, situé en fond de cour, offrant un cadre calme. Il se compose d'une entrée desservant une cuisine indépendante, un séjour, une salle d'eau avec WC, une chambre comprenant une mezzanine pour le coin nuit (démontable), un bureau et de nombreux rangements.

L'appartement bénéficie d'une cave et d'un espace privatif dans la cour de la copropriété.

A 7 mins à pied du RER A Fontenay-sous-Bois, à proximité du bois de Vincennes, du carrefour des Rigollots et de la rue Dalayrac avec ses nombreux commerces.

Les +++ :

- Appartement au calme sur cour
- Belle hauteur sous plafond et grandes fenêtres
- Nombreux rangements
- Faibles charges de copropriété
- Professions libérales autorisées
- un DPE projeté pour améliorer les performances énergétiques de l'appartement a été réalisé

Idéal pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied-à-terre ! Cet appartement est cosy et

prêt à vivre

31 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

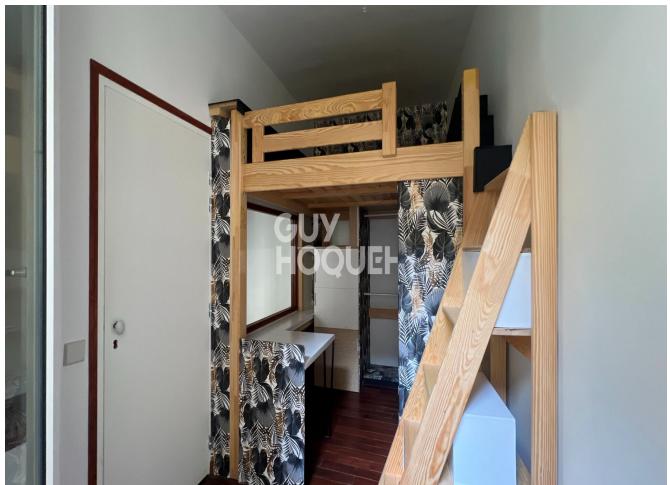
Conso Energ	345 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



CROQUIS NON REPRESENTE A L'ECHELLE



