



Maison à vendre - 6 pièces, 4 chambres au Creusot

LE CREUSOT 71200

219 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison à vendre - 6 pièces, 4 chambres au Creusot

BAISSE DE PRIX sur cette charmante maison à vendre située dans un quartier calme du Creusot.

D'une superficie de 138 m², cette maison très bien entretenue dispose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, une cuisine ouverte sur salon/ séjour, un bureau/ dressing, trois chambres, une grande salle de bain et douche.

L'étage comprend une grande chambre, (il est possible de finir d'aménager une salle d'eau afin d'en faire une suite parentale), et un grenier.

Construite sur un terrain de 600 m², cette maison possède également un garage non attenant. Le terrain est clos et dispose d'un portail électrique.

- + poêle à granulés
- + Fenêtres en PVC double vitrage
- + Volets roulants électriques
- + Caves
- + Portail électrique
- + Fibre optique

Contactez votre agence Guy Hoquet Le Creusot pour plus de renseignements et une première visite.

138 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	125 kWh/m2 par an
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Surface terrain

600 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





