



## Maison à fort potentiel ! CREST centre (26400)

CREST 26400

**239 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREST**

5 rue de la République  
26400 CREST

**0469308100**

## Maison à fort potentiel ! CREST centre (26400)

Idéalement située à deux pas du centre-ville de Crest, cette maison offre un emplacement recherché, proche des commerces, écoles et commodités accessibles à pied.

D'une surface habitable d'environ 100 m<sup>2</sup>, elle se compose de 3 chambres, d'un séjour de 27 m<sup>2</sup> environ, d'une cuisine indépendante et d'une salle de bains.

Implantée sur un terrain de 306 m<sup>2</sup>, elle dispose également d'un garage de 16 m<sup>2</sup>, un véritable atout en cœur de ville.

Le bien est équipé d'un chauffage au gaz de ville.

\* Travaux à prévoir, offrant une belle opportunité de personnalisation et de valorisation selon vos envies.

- Emplacement privilégié
- Surface habitable : 97 m<sup>2</sup>
- Terrain : 306 m<sup>2</sup>
- Garage : 16 m<sup>2</sup>

Un bien rare sur le secteur, idéal pour une résidence principale ou un projet d'investissement.

Ne laissez pas passer cette belle occasion ! Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison.

97.4 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Surface séjour	23 m <sup>2</sup>
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2026-01-06 12:44:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m <sup>2</sup> par an

Surface terrain

306 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2770€ au 01/01/2023

## Photos du bien



