



Maison à fort potentiel ! CREST centre (26400)

CREST 26400

239 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

0469308100

Maison à fort potentiel ! CREST centre (26400)

Idéalement située à deux pas du centre-ville de Crest, cette maison offre un emplacement recherché, proche des commerces, écoles et commodités accessibles à pied.

D'une surface habitable d'environ 100 m², elle se compose de 3 chambres, d'un séjour de 27 m² environ, d'une cuisine indépendante et d'une salle de bains.

Implantée sur un terrain de 306 m², elle dispose également d'un garage de 16 m², un véritable atout en coeur de ville.

Le bien est équipé d'un chauffage au gaz de ville.

* Travaux à prévoir, offrant une belle opportunité de personnalisation et de valorisation selon vos envies.

- Emplacement privilégié
- Surface habitable : 97 m²
- Terrain : 306 m²
- Garage : 16 m²

Un bien rare sur le secteur, idéal pour une résidence principale ou un projet d'investissement.

Ne laissez pas passer cette belle occasion ! Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison.

97.4 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
------------	---------

Surface séjour	23 m2
----------------	-------

Année construction	1960
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Simple
---------	--------

Exposition Séjour	SUD-EST
-------------------	---------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Etat intérieur	Travaux à prévoir
----------------	-------------------

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Garage Fermé
-----------------------	--------------

Date ERP	2026-01-06 12:44:30
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	226 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain

306 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2770€ au 01/01/2023

Photos du bien



