



## T4 à SAINT PERAY

Saint-Péray 07130

**355 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet  
07130 Saint-Péray

**0475810002**

## T4 à SAINT PERAY

Rare à Saint Peray, découvrez ce magnifique appartement de 92 m<sup>2</sup> situé au 1er étage avec une grande terrasse en plein centre dans une copropriété récente avec ascenseur.

Parfaitement agencé, l'appartement se compose d'un hall d'entrée, avec placard, d'une cuisine équipée donnant sur un espace terrasse exposée au sud, d'un salon salle à manger donnant également sur la terrasse, 3 chambres spacieuses et lumineuses, une salle d'eau entièrement refaite avec douche italienne et WC séparé.

Pour votre confort, le chauffage est au gaz et ce bien est équipé d'une climatisation

L'appartement bénéficie d'une place de stationnement privative et d'un garage.

Ce bien bénéficie d'une excellente performance énergétique (DPE C), garantissant une isolation thermique et énergétique de qualité.

À proximité, vous trouverez divers commerces, le très beau Marché du mercredi matin, ainsi que de nombreuses écoles et parcs pour vos moments de détente.

Sa situation est idéale : à quelques pas de l'arrêt de bus Crussol, vous accédez facilement aux lignes 132, 171, 172, 175, 400, 412, 414, 416, 464, 465, C4 et D3. La gare de Saint-Péray est également à seulement 13 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 355 000€. Contactez-nous pour plus d'informations.

92 m²

4 pièce(s)

3 chambres

0 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Cuisine	Équipée
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2003
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	139
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

---

Charges annuelles (ALUR)

1428 €

---

## Photos du bien







