



## Appartement studio cabine avec loggia et garage

CANET EN ROUSSILLON 66140

**132 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Appartement studio cabine avec loggia et garage

Cet appartement vous ravira par sa situation proche de la plage et des commerces, sa loggia et son garage.

Il est composé d'une belle pièce avec une grande loggia .

Une cabine avec deux lits superposés.

Un grand placard cellier.

Rare sur le secteur, vous disposerez d'un garage fermé en sous sol.

Pour organiser une visite, Contactez WILFRID POUYAU AU 06.10.29.15.43 .

26 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages

6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	300
Charges annuelles (ALUR)	730 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Oui
Date ERP	2026-01-19 00:23:05
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

