



## À vendre -superbe longère entièrement rénovée , prestations de qualité

SANDARVILLE 28120

**297 000 € \***

\* 297 000 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.21% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## À vendre -superbe longère entièrement rénovée , prestations de qualité

Découvrez cette magnifique longère de caractère , entièrement rénovée avec soin, offrant de beaux volumes et un cadre de vie privilégié sur un terrain de plus de 1600 m<sup>2</sup>.

Dès l'entrée , vous serez séduit par une belle pièce d'accueil menant à une cuisine ouverte entièrement équipée , conviviale et fonctionnelle , ouverte sur un lumineux salon séjour. Le rez-de -chaussée propose également deux belles chambres , une salle d'eau moderne, un WC indépendant ainsi qu'une buanderie pratique.

À l'étage, un palier dessert deux chambres supplémentaires , ainsi qu'un grenier aménageable offrant un beau potentiel d'extension.

Attenant à la maison , un appartement indépendant de plus de 36m<sup>2</sup> , à rafraîchir , complète l'ensemble. Il se compose d'une pièce de vie , d'une chambre et d'un bureau . Idéal pour un projet locatif , un espace professionnel ou pour recevoir famille et amis.

À l'extérieur , vous bénéficierez d'une dépendance comprenant un double garage , un atelier et un beau cellier , offrant de nombreuses possibilités de rangement et d'aménagement .

À l'arrière de la maison , une superbe cave voutée semi- enterrée vient parfaire ce bien d'exception, apportant charme et authenticité.

Un bien rare , alliant caractère , confort et potentiel , à découvrir sans tarder.

183 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 46 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain 1623 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



