



Plain pied - Mitry- le Neuf

Mitry-Mory 77290

298 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt
77290 MITRY MORY

0160210421

Plain pied - Mitry- le Neuf

Découvrez cette charmante maison de 5 pièces, d'une surface de 82 m², située à Mitry-Mory, dans le secteur de Mitry-le-Neuf. Érigée sur un terrain de 450 m² avec de nombreux arbres fruitiers, cette propriété dispose de 3 chambres et est de plain-pied, offrant un confort optimal. La cuisine est aménagée et équipée, idéale pour les passionnés de cuisine. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Construite en 1950, cette maison bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage et de volets électriques en PVC, garantissant une bonne isolation. L'assainissement est conforme avec une séparation des eaux.

Vous trouverez également une dépendance de 20 M² avec fenêtres double vitrage en fond de parcelle, un garage indépendant entièrement carrelé de 20 M² avec une fosse, et la possibilité de stationner également un véhicule sur le devant du pavillon.

Située dans un quartier agréable, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École Henri Barbusse, le Collège Erik Satie, et l'École élémentaire Victor Hugo. Les transports sont facilement accessibles avec la station Villeparisis - Mitry-le-Neuf à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité ! Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet MITRY MORY.

82 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1950
Surface terrain	450 m ²

Photos du bien



