



## Emplacement Dominant - Vue Panoramique-123m<sup>2</sup> habitable et parcelle de 1 005 m<sup>2</sup>

NARBONNE 11100

**519 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

**04 68 41 29 15**

## Emplacement Dominant - Vue Panoramique-123m<sup>2</sup> habitable et parcelle de 1 005 m<sup>2</sup>

Il existe à Narbonne des lieux dont on soupçonne à peine l'existence.

Nichée sur les hauteurs, dans un secteur résidentiel calme et prisé, cette propriété est une invitation à la contemplation et à la création.

Pourquoi ce projet est unique :

Un Panorama à 180° : Une vue exceptionnelle et dominante qui transforme chaque fenêtre en un tableau vivant.

Le Luxe de l'Espace : Un terrain rare de plus de 1 000 m<sup>2</sup>, véritable écrin de verdure offrant une intimité totale en pleine ville.

Stationnement & Dépendance : La propriété dispose d'un vaste double garage, un atout rare sur les hauteurs, offrant sécurité pour vos véhicules et un espace de stockage généreux.

L'Opportunité de créer : Avec ses 4 chambres et son fort potentiel de rénovation, cette maison n'attend que votre signature architecturale pour devenir l'une des plus belles adresses du secteur.

Réveillez la belle endormie. Plus qu'une rénovation, c'est l'opportunité de bâtir votre domaine privé sur un belvédère naturel.

Ici, l'espace, le confort du double garage et la vue sont déjà là ; le reste vous appartient.

"Le plus beau point de vue de Narbonne cherche son futur architecte."

Dossier complet et photos sur demande.

123 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Date ERP	2025-07-15 13:07:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1025 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



