



## Maison Mesnils Sur Iton 6 pièce(s)

MESNILS SUR ITON 27240

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VERNEUIL SUR AVRE**

11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

**02 32 38 23 20**

## Maison Mesnils Sur Iton 6 pièce(s)

Venez découvrir cette maison de 130m<sup>2</sup> située sur la commune de Mesnils-sur-Iton.

Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée avec placard, un séjour/salle à manger de plus de 40m<sup>2</sup> très lumineux avec son poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, une arrière-cuisine/buanderie, une grande chambre et une salle d'eau.

A l'étage 3 chambres.

Garage double avec portes électriques, une cave et un puits complètent ce bien !

Contactez-moi pour organiser une visite !

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Accès Bus

2 min

Accès Ecole

10 min

Accès Gare

15 min

Surface séjour	41.17 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-11-21 19:26:05
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	82.5 kWh/m2 par an
Conso Energ	160.7 kWh/m2 par an

Surface terrain

1470 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2070€

## Photos du bien







**GUY  
HOQUET**  
VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON

**Maëva ARAUJO**

 06.81.83.62.72

 verneuilsuravre@guyhoquet.com

