



Le Bois-Plage-en-Ré Charmante maison avec double jardin exposé sud-ouest

LE BOIS PLAGE EN RE 17580

723 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure
17630 La Flotte

05 46 01 75 94

Le Bois-Plage-en-Ré Charmante maison avec double jardin exposé sud-ouest

Située dans un environnement calme et recherché du Bois-Plage-en-Ré, cette jolie maison d'environ 85 m² saura vous séduire par son charme et sa luminosité.

Elle se compose d'une belle pièce de vie spacieuse et lumineuse, idéale pour recevoir, d'une cuisine fonctionnelle, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC indépendant.

Une annexe indépendante complète l'ensemble et offre une chambre avec salle d'eau, parfaite pour accueillir famille, amis ou envisager un espace locatif.

À l'extérieur, vous profiterez d'un double jardin très bien exposé sud-ouest, propice aux moments de détente et aux repas ensoleillés.

Un garage vient parfaire les prestations de ce bien.

Une maison pleine de charme, idéale en résidence principale comme secondaire, à proximité des plages et des commodités.

À découvrir sans tarder en contactant votre agence Guy Hoquet de la Flotte

85.05 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-01-19 16:59:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an
Surface terrain	340 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



