



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 111,50 M<sup>2</sup>

Méry-Bissières-en-Auge 14370

**187 250 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MOULT**

20 Route de Paris

14370 Moulton - Chicheboville

**02 31 08 78 36**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 111,50 M<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet de Moulton vous propose de découvrir cette charmante maison en pierre, anciennement exploitée en restaurant, située à Méry-Bissières-en-Auge. Idéale pour une vie paisible à la campagne, cette propriété se compose de 4 pièces, dont 2 chambres, et offre un cadre de vie chaleureux et agréable. Les différents espaces peuvent être aménagés selon vos envies et vos besoins.

Vous bénéficierez également d'un jardin, idéal pour profiter des beaux jours, ainsi que d'un grand parking offrant de nombreuses possibilités de stationnement.

Profitez d'une proximité avec les commodités essentielles : trois écoles à quelques minutes en voiture, ainsi que des restaurants, boulangeries, boucheries et bureaux de poste à proximité. Pour vos moments de détente, trois parcs et plusieurs forêts se trouvent à quelques minutes de route.

Cette maison est une opportunité rare à un prix attractif de 187 250€. Ne manquez pas cette occasion de vivre dans un environnement serein et accueillant. Contactez-nous pour plus d'informations.

111.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	558 m2

---

## Photos du bien









