



Appartement Brie Comte Robert 2 pièce(s) 41.75 m2

BRIE COMTE ROBERT 77170

**Guy HOQUET
COUBERT**

2 allée du Cygne
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

Appartement Brie Comte Robert 2 pièce(s) 41.75 m2

À Brie-Comte-Robert, laissez-vous séduire par ce charmant appartement moderne et baigné de lumière d'environ 42 m², alliant confort et fonctionnalité. Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie chaleureuse avec une cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, idéale pour partager des moments conviviaux.

La mezzanine, véritable atout du logement, offre un espace cosy et optimisé parfait pour le coin nuit ou un espace bureau. Le tout est complété par un balcon, agréable prolongement de l'appartement pour profiter de l'extérieur au quotidien.

Un bien agréable à vivre, idéal pour une personne seule ou un couple, avec une place de parking.

Loyer : 970 € charges comprises.

Une opportunité à ne pas manquer.

41.75 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	900 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2016
Salle(s) de bains	1
Meublé	Oui
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-06-19 18:29:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



