



Maison GRETZ-ARMAINVILLIERS

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

382 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN
EN BRIE**

29 rue de Paris
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

Maison GRETZ-ARMAINVILLIERS

En exclusivité, découvrez cette maison d'environ 130 m² édifiée sur une parcelle de 360 m², répartie sur deux étages, offrant confort et fonctionnalité.

Vous serez séduit par une belle pièce de vie lumineuse de 50 m², avec une cuisine récente aménagée et entièrement équipée, moderne et pratique.

La maison dispose de :

Trois chambres de belles dimensions :

12,61 m²

12,57 m²

20,74 m²

Un bureau de 9,71 m², idéal pour le télétravail ou une chambre d'appoint.

Prestations complémentaires :

Fenêtres PVC double vitrage

Volets roulants électriques

Maison très propre et parfaitement entretenue

Aucun travaux à prévoir

Une maison agréable à vivre, idéale pour une famille, située dans un secteur recherché de Gretz-Armainvilliers.

130.68 m²

6 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	148 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	160 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	360 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





