



## Fonds de commerce Restaurant italien bar licence 4

CANET EN ROUSSILLON 66140

**530 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Fonds de commerce Restaurant italien bar licence 4

À LA VENTE - BRASSERIE ITALIENNE - EMPLACEMENT N°1

Canet-en-Roussillon

Brasserie italienne idéalement située en emplacement de premier ordre, exploitée à l'année, bénéficiant d'une très belle notoriété et d'une clientèle fidèle.

Établissement exploité depuis plus de 15 ans, affichant un excellent chiffre d'affaires et une très bonne rentabilité.

Caractéristiques principales:

Très belle terrasse environ 80 couverts

Cuisine professionnelle très bien entretenue

Pack hygiène OK

Hotte et extraction conformes, contrôlées chaque année

Espace bar fonctionnel

Licence IV

Aucun contrat brasseur

Espace pizza à emporter

Données d'exploitation

Loyer mensuel : 4 500 € HT

Personnel :

6 salariés en CDI en période hivernale

14 salariés en période estivale

Accompagnement possible lors de la reprise

Affaire solide, structurée et clé en main, idéale pour un professionnel souhaitant reprendre un établissement reconnu avec fort volume d'activité.

contact : olivier 0662117435

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

