



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 67,64 M<sup>2</sup>

Bezannes 51430

**299 999 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
CENTRE**

109 bis rue Gambetta  
51100 REIMS

**03 52 82 84 11**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 67,64 M<sup>2</sup>

Guy Hoquet Reims Centre vous propose ce superbe appartement avec vue sur le Golf de Bezannes, idéalement situé au deuxième étage avec ascenseur. Avec ses deux chambres spacieuses, cet espace de vie offre tout le confort moderne dans un quartier dynamique.

Cet appartement offre une surface confortable de 67 m<sup>2</sup>, avec des espaces bien agencés et baignés de lumière, parfaits pour une vie quotidienne agréable.

### □ Description du bien

L'appartement se compose de :

- Une entrée avec dégagement
- Une cuisine ouverte sur le séjour (30 m<sup>2</sup>)
- Deux chambres confortables
- Une salle de bains
- Un WC séparé
- Une terrasse avec vue sur le Golf de Bezannes de 20 m<sup>2</sup>

Important : L'appartement est vendu entièrement meublé.

### □ Confort & performance

- Excellent diagnostic de performance énergétique

- Bonne isolation thermique et énergétique
- Appartement bien entretenu, prêt à être habité

- Emplacement privilégié
- Secteur Bezannes
- Proximité immédiate des commerces, écoles et transports
- Gare Reims TGV accessibles en 2 minutes
- Accès rapide aux axes principaux

- Une opportunité à ne pas manquer

Que ce soit pour une résidence principale ou un investissement de qualité, ce bien saura vous séduire par son emplacement et ses prestations.

- Contactez l'agence Guy Hoquet Reims Centre au 03.52.82.84.11 pour organiser une visite.

67.64 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2018
Salle(s) de bains	1

WC

1

Nb Lots Copropriété

441

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

1800 €

## Photos du bien





