



## À VENDRE 3 PIÈCES TRAVERSANT DE 56m<sup>2</sup> PROCHE FORET

MEUDON LA FORET 92360

**177 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

**0140831675**

## À VENDRE 3 PIÈCES TRAVERSANT DE 56m<sup>2</sup> PROCHE FORET

- RÉSIDENCE LE PARC -

Découvrez ce charmant appartement 3 pièces de 56 m<sup>2</sup>, traversant et très fonctionnel. Il se compose d'une entrée spacieuse (avec porte blindée), d'un SÉJOUR EXPOSÉ PLEIN SUD, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Vous apprécierez également ses nombreux rangements. Situé à deux pas de la forêt domaniale et du parc du Tronchet, ce bien bénéficie d'un environnement privilégié

A noter que l'appartement ne comporte aucune anomalie électrique.

Une cave vient compléter l'ensemble.

Idéalement placé, au pied des commerces, à proximité immédiate des transports, des écoles, et à seulement 5 minutes du centre commercial Vélizy 2.

P.S : le passage en double vitrage permettrait d'améliorer significativement la performance énergétique du logement et de faire évoluer le DPE en classe D

Pour tout renseignement, contactez l'agence Guy Hoquet Meudon La Forêt au 01 40 83 16 75

56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	7 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2635
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.5 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien

Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-11-19 22:12:15
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	221 kWh/m2 par an
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 960€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1340€

## Photos du bien



