



Appartement 3 pièces - 59 m2 - Village Ramey

PARIS 75018

492 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Appartement 3 pièces - 59 m2 - Village Ramey

En exclusivité GUY HOQUET Jules Joffrin - Situé dans la Rue Marcadet.

A proximités des transports et des commerces.

Venez découvrir ce bel appartement 3 pièces d'une surface de 59 m² au sein d'une jolie copropriété ancienne et sécurisée au 2e étage. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine équipée, de deux chambres, et d'une salle d'eau avec WC.

Une cave complète ce bien. Local vélo.

Laissez vous séduire par son style de l'ancien (moulures, belle hauteur sous-plafond, parquet). DPE E !

A visiter sans tarder !

58.61 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	67
Charges annuelles (ALUR)	1540 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	2.8
Année construction	1878
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	254 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



