



Maison à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

150 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à PERONNE (80200).

Découvrez cette charmante maison à vendre, située à 10 minutes de PERONNE (80200), référence 5755.

Ce pavillon de plain-pied, construit en 2022, offre une surface habitable de 117 m² sur un terrain de 314 m². Avec 5 pièces au total, dont 4 chambres, cette maison est idéale pour une famille. La cuisine est ouverte, et vous trouverez une salle d'eau ainsi qu'un WC.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques garantissent un bon confort.

L'état général de la maison est bon, et elle ne présente pas de vis-à-vis. De plus, vous bénéficierez d'un garage box.

Son prix est fixé à 150 500 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Cette propriété est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet PERONNE. À proximité, vous trouverez écoles ainsi que des commodités telles qu'un supermarché. Ne manquez pas cette opportunité !

Référence de l'annonce : 5755

117 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Accès Ecole 2 min

Jardin Oui

Année construction 2021

Vis-à-vis Non

Fenêtres PVC Double Vitrage

Assainissement Tout à l'égout

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Cuisine Ouverte Aménagée

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Mode Chauffage Electrique

Eau chaude Ballon électrique

Etat intérieur Bon

Nombre garages/Box 1

Date ERP 2025-11-22 19:54:50

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie

finale	113 kWh/m2 par an
Conso Energ	216 kWh/m2 par an
Surface terrain	314 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2230€ et 3070€

Photos du bien





