



Maison Cambes En Plaine 7 pièce(s) 168 m2

CAMBES EN PLAINE 14610

564 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Cambes En Plaine 7 pièce(s) 168 m2

Calvados (14) - CAMBES-EN-PLAINE
VIE DE PLAIN-PIED !

Nouveauté dans votre Agence Guy Hoquet CAEN NORD !

Commune prisée, avec bus de ville, écoles et commerces.

Située dans un quartier paisible et recherché, venez découvrir cette charmante maison construite en 1978 offrant une surface habitable de 168 m², le tout sur un terrain de 871 m².

Elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : vous serez séduit par une grande pièce de vie de 66 m², parfaite pour recevoir, une cuisine indépendante IXINA aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau ainsi que des WC indépendants.

A l'étage : quatre chambres de 16m², 11m², 14m² et 18m² ainsi qu'une salle de bains.

A l'extérieur, vous bénéficierez d'un magnifique jardin bien entretenu.

Un sous-sol complet vient compléter ce bien comprenant un double garage avec porte motorisée, une grande pièce aménagée et isolée de plus de 26m² ainsi qu'un espace buanderie et une cave.

Un véritable havre de paix pour les familles à la recherche de confort et de tranquillité !

Huisseries double vitrage merisier intérieur / alu extérieur
Pompe à chaleur Air/Eau
Tuiles de Bavent
Fibre Optique
Portail manuel en alu
Bus Twisto au pied de la maison

Façade et toiture dans un état irréprochable.

Contact direct : Manon ROMAIN 06.11.92.76.55
EI - 904458932 au RSAC de Caen.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

168 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	66 m2
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble,SousSol
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an
Surface terrain	871 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





