



Maison à vendre à ROISEL (80240)

ROISEL 80240

182 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à ROISEL (80240)

Découvrez cette charmante maison à proximité de ROISEL, référence 5789, d'une surface de 98 m² sur un terrain de 1224 m².

Ce pavillon construit en 2012 est en bon état et dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, toutes situées au rez-de-chaussée.

La maison est équipée d'une cuisine moderne, d'un poêle à granulés pour un chauffage agréable, ainsi que d'un ballon électrique pour l'eau chaude. Vous appréciez également la salle d'eau et les WC séparés.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse de 50 m², d'un double garage, avec un total de 3 places de parking. Les volets roulants électriques et les fenêtres en double vitrage garantissent un confort optimal.

Située à seulement 2 minutes des écoles, cette maison est idéale pour une famille à la recherche de tranquillité. Les points forts incluent le calme, le plain-pied, et un extérieur aménagé.

Son prix est fixé à 182 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour plus d'informations. Cette propriété est une exclusivité de l'agence.

98 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	3 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Accès Ecole	2 min
Jardin	Oui
Année construction	2009
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3

Nombre garages/Box	2
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-15 07:32:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an
Surface terrain	1224 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2030€ au 01/01/2021

Photos du bien



