



## 2 pièces - 20m<sup>2</sup> - terrasse

PARIS 75018

**211 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## 2 pièces - 20m<sup>2</sup> - terrasse

Au calme dans une rue pavée et semi-piétonne, à quelques minutes des stations de métro Porte de Saint-Ouen (L13) et Porte de Clignancourt (L4) et de la ligne T3b du tramway.

Dans un immeuble briques entièrement rénové, au 1er étage sur cour dégagée, venez visiter ce 2-P refait à neuf d'une surface de 19.3m<sup>2</sup>, au plan sans perte de place et lumineux, comprenant une pièce principale avec cuisine aménagée, une chambre et une salle d'eau avec WC. Une terrasse est accessible depuis le séjour et la chambre !

Travaux récents dans la copropriété : toiture, hall d'entrée.

23 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1928
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 740€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



