



## Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

**66 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

Découvrez cette maison à vendre située à Péronne, offrant un espace de vie de 83 m<sup>2</sup> sur un terrain de 984 m<sup>2</sup> en bord de rivière.

Ce bien, référencé 5784, est proposé au prix de 66 000 €. La maison comprend 4 pièces, dont 3 chambres, idéale pour un accès facilité. Vous trouverez également une salle de bain et un WC séparé. La cuisine est nue, prête à être aménagée selon vos goûts.

À l'intérieur, la maison nécessite des travaux de rénovation, mais elle dispose d'une construction en parpaing et brique, avec des fenêtres en PVC double vitrage.

L'assainissement est raccordé au tout à l'égout et les volets sont roulants.

Pour votre confort, un garage fermé est inclus, ainsi qu'une terrasse et une cave.

La maison est idéalement située à seulement 2 minutes des écoles, notamment le Groupe Scolaire Centre et la Primaire Centre, facilitant ainsi la vie de famille.

Son prix est fixé à 66 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Péronne pour plus d'informations et

pour organiser une visite.

Référence de l'annonce : 5784

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Ecole	2 min
Surface séjour	27 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-01-14 12:49:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	401 kWh/m2 par an
Surface terrain	984 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2980€ et 4080€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



