



## A LOUER - Appartement T2 meublé de 48m<sup>2</sup> situé à CREST.

CREST 26400

**670 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoriaires

charges locataires: 528 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 144 €  
TTC.

**Guy HOQUET CREST**

5 rue de la République  
26400 CREST

**0469308100**

## A LOUER - Appartement T2 meublé de 48m<sup>2</sup> situé à CREST.

En location : découvrez cet appartement meublé de 2 pièces de 48 m<sup>2</sup>, à CREST (26400).

Il se situe au 2ème étage et dernier étage d'un immeuble à usage d'habitation. Cet appartement comporte une pièce à vivre, une pièce dédiée à la cuisine, une grande chambre et une salle d'eau avec WC. Le chauffage du logement est géré par des radiateur au gaz. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Son exposition au SUD-EST vous confèrera une bonne luminosité.

Disponible immédiatement.

Cet appartement est classé D pour la performance énergétique (240 kWh/m<sup>2</sup>/an) et de classe D au niveau des émissions de gaz à effet de serre (39Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 550 € + 120 € de forfait de charges comprenant le chauffage, l'électricité, la consommation d'eau ainsi que la production d'eau chaude et la taxe sur l'enlèvement des ordures ménagères. Le dépôt de garantie demandé est de 1100€.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV

avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

48 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	1100 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Date ERP	2026-01-16 22:48:10
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

240 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



