



## Appartement 2 pièces 48.3m<sup>2</sup> ( DPE en C ) avec balcon 4m<sup>2</sup> + cave et parking en parfait état : Centre-ville d'Eaubonne

Eaubonne 95600

**221 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc  
95600 EAUBONNE

**01 84 86 07 06**

## Appartement 2 pièces 48.3m<sup>2</sup> ( DPE en C ) avec balcon 4m<sup>2</sup> + cave et parking en parfait état : Centre-ville d'Eaubonne

Votre Agence Guy Hoquet EAUBONNE vous présente, en plein centre-ville d'Eaubonne, dans une résidence de standing avec ascenseur, ce superbe appartement de deux pièces de 48.3m<sup>2</sup> avec Balcon de 4m<sup>2</sup> !

L'appartement est composé: d'une entrée avec porte blindée et rangements, d'une pièce de vie très lumineuse de plus de 26m<sup>2</sup>, avec son élégante cuisine qui restera totalement aménagée et équipée et donnant accès au Balcon de 4m<sup>2</sup> environ, d'une chambre de près de 11m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau contemporaine avec fenêtre, WC suspendus et indépendants. L'appartement est en parfait état général! Une cave et une place de parking viennent compléter ce bien.

A noter: L'appartement est situé dans une copropriété recherchée et bien isolée, équipé de fenêtres en double-vitrage, de volets roulants électriques avec ouvertures et fermetures centralisées. Belles prestations, ne tardez pas à nous contacter pour effectuer une visite!!

48.39 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1986
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès Gare	24 min
Accès Ecole	6 min
Distance Train	1.70 km
Distance Commerces	0.20 km

Nb Lots Copropriété

280

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

1270 €

## Photos du bien



