



## MITRY LE NEUF - MAISON D'ARCHITECTE

MITRY MORY 77290

**542 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

## MITRY LE NEUF - MAISON D'ARCHITECTE

EN EXCLUSIVITE!

EN PLEIN CENTRE VILLE, à proximité de la gare et des commerces à pieds magnifique MAISON D'ARCHITECTE de 131 m<sup>2</sup> édifiée sur sous-sol et 502 m<sup>2</sup> de terrain.

La maison dispose au rez-de-chaussée d'une entrée avec rangements, un salon d'environ 35 m<sup>2</sup>, une salle à manger avec accès terrasse et jardin exposée plein Sud + cuisine ouverte aménagée et équipée totalisant environ 28 m<sup>2</sup>, un WC avec lave mains, une suite parentale de 20 m<sup>2</sup> avec salle d'eau privative et deux dressings.

A l'étage une grande mezzanine lumineuse, 2 chambres avec rangements, une salle de bains avec douche et des WC séparés.

Le sous-sol comprenant un garage pour deux voitures, une chaufferie / buanderie, une cave et une partie atelier.

COUP DE COEUR!

131 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

**Fiche technique du bien**

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Bien en copropriété   | Non                         |
| Surface séjour        | 35 m2                       |
| Jardin                | Oui                         |
| Année construction    | 1992                        |
| Neuf - Ancien         | Ancien                      |
| Fenêtres              | Aluminium Double Vitrage    |
| Salle(s) de bains     | 1                           |
| Salle(s) d'eau        | 1                           |
| WC                    | 2                           |
| Cuisine               | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage        | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur                   |
| Mode Chauffage        | Gaz                         |
| Eau chaude            | Gaz                         |
| Etat intérieur        | Bon                         |
| Cheminée              | Conduit existant            |
| Nombre de terrasse    | 2                           |
| Type de Stationnement | Sous-Sol                    |
| Nombre garages/Box    | 1                           |
| Sous-sol              | Oui                         |
| Date ERP              | 2024-03-27 06:21:27         |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

125 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

502 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





