



MITRY LE NEUF - MAISON D'ARCHITECTE

MITRY MORY 77290

542 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt
77290 MITRY MORY

0160210421

MITRY LE NEUF - MAISON D'ARCHITECTE

EN EXCLUSIVITE!

EN PLEIN CENTRE VILLE, à proximité de la gare et des commerces à pieds magnifique MAISON D'ARCHITECTE de 131 m² édiée sur sous-sol et 502 m² de terrain.

La maison dispose au rez-de-chaussée d'une entrée avec rangements, un salon d'environ 35 m², une salle à manger avec accès terrasse et jardin exposée plein Sud + cuisine ouverte aménagée et équipée totalisant environ 28 m², un WC avec lave mains, une suite parentale de 20 m² avec salle d'eau privative et deux dressings.

A l'étage une grande mezzanine lumineuse, 2 chambres avec rangements, une salle de bains avec douche et des WC séparés.

Le sous-sol comprenant un garage pour deux voitures, une chaufferie / buanderie, une cave et une partie atelier.

COUP DE COEUR!

131 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-03-27 06:21:27

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an
Surface terrain	502 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





