



## À vendre : Appartement 1 pièce à Sézanne

SEZANNE 51120

**38 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

**03 26 42 07 00**

## À vendre : Appartement 1 pièce à Sézanne

Découvrez cet appartement de type studio situé au coeur de Sézanne, idéal pour un investisseur. Avec une surface d'environ 28 m<sup>2</sup>, cet appartement au dernier étage (5ème) avec ascenseur offre un cadre de vie agréable, exposé sud-ouest. Le bien comprend une entrée avec placards, pièce de vie et cuisine nue, une salle d'eau avec un WC.

Le chauffage collectif est assuré par des radiateurs au gaz.

Vous bénéficierez également d'un balcon, d'une cave et d'un stationnement extérieur.

Immeuble de 144 lots en copropriété - charges annuelles : 1080 €

La localisation est parfaite, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Saint-Pierre, l'École maternelle Les Limonières, et le Lycée général La Fontaine du Vé.

Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet Sézanne. Ne manquez pas cette opportunité d'investissement dans un secteur résidentiel de qualité.

28 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Exposition                                           | Sud-ouest                 |
| Etage                                                | 5                         |
| Nombre étages                                        | 5                         |
| Dernier étage                                        | Oui                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 144                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1080 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres                                             | Bois simple vitrage       |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Nue                       |
| Exposition Séjour                                    | SUD-OUEST                 |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude                                           | Gaz                       |
| Etat intérieur                                       | A rafraîchir              |
| Nombre de caves                                      | 1                         |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Gardien                | Oui                 |
| Date ERP               | 2026-01-17 10:51:21 |
| Diagnostic Energétique | Non                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



