



## APPARTEMENT À LOUER DE 4 PIÈCES DE 86,00 M<sup>2</sup>

Chevilly-Larue 94550

**Guy HOQUET**  
BOULOGNE JEAN  
JAURÈS

274 Boulevard Jean Jaurès  
92100 BOULOGNE - BILLANCOURT

01 41 41 93 90

## APPARTEMENT À LOUER DE 4 PIÈCES DE 86,00 M<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet Boulogne Jean Jaurès vous propose un appartement meublé situé au cœur de Chevilly-Larue, au sein d'une résidence récente, sécurisée et à conception écologique livrée en 2020, offrant un cadre de vie confortable et moderne.

D'une superficie de 86 m<sup>2</sup>, ce bien se compose d'un séjour spacieux et lumineux, d'une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, d'un couloir avec rangements intégrés, de trois chambres, de deux salles de bains, de deux WC, ainsi que d'une buanderie.

Un balcon et une terrasse viennent compléter ce bien.

Situé au 1er étage, l'appartement bénéficie également de deux places de parking privatives en sous-sol.

Implanté dans un environnement calme et agréable, il dispose d'une excellente accessibilité aux transports en commun :

Métro ligne 14 à 5 minutes à pied

Tramway T7 à 2 minutes à pied

Bus : lignes 132, 192, TVM, 183, 319

Toutes les commodités sont accessibles à proximité immédiate : écoles, marché, centre-ville, zones d'activités et centres commerciaux.

Un bien rare alliant confort, modernité et accessibilité, idéal pour une famille ou une colocation de standing.

Pour toute demande d'information complémentaire ou pour organiser une visite, veuillez contacter Mr BEDA au 07 69 60 43 24

86 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	3800
Provision sur charges	200
Conso Energ	156 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	2
Année construction	2020
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2400 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



