



Maison Batz Sur Mer 4 pièce(s) 93m2

BATZ SUR MER 44740

430 500 € *

* 430 500 € honoraires inclus

410 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

Maison Batz Sur Mer 4 pièce(s) 93m2

CLASSE ENERGETIQUE A pour cette maison au sein d'un lotissement prisé de Batz sur mer, venez découvrir cette maison moderne avec de belles prestations.

Au rdc: on découvre une vie de plain pied avec une grande pièce de vie donnant sur terrasse et jardin clos très bien exposé. Une chambre, salle d'eau avec douche à l'italienne, fenêtre et WC séparé.

A l'étage, un palier dessert 2 autres chambres, un bureau ou dressing, une grande salle de bain et WC séparé.

Un garage vient compléter ce bien.

L'installation existante d'une pompe à chaleur réduira considérablement votre facture d'énergie.

A visiter sans tarder

Dont 5,00 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 430 000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

93.65 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Lotissement | Oui |
| Nombre étages | 2 |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 32.5 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2017 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/eau |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------------------|-----------------------|
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageFerme,Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2026-01-12 09:06:04 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 29.4 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 55.8 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 341 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 790€

Photos du bien



