



## Appartement à louer

FONTENAY LE COMTE 85200

**430 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 430 € Honoraires  
charges locataires: 409.2 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 111.6 €  
TTC.

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Appartement à louer

L'agence Guy Hoquet vous propose cet appartement avec balcon situé en plein coeur du centre ville de Fontenay le Comte. Il se compose d'une entrée, d'un salon avec sa cuisine ouverte, équipée et aménagée (hotte, plaque de cuisson, réfrigérateur), une salle d'eau (lave-linge) et wc indépendant.  
Disponible le 8 avril 2026..

37.2 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 430 €

Régularisation des charges Sur justificatif

Fenêtres Bois double vitrage

Salle(s) d'eau 1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2026-01-15 10:53:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 690€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

