



## Maison avec piscine sur grand terrain arboré : calme, confort et qualité de vie au rendez-vous

PONCINS 42110

**279 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**0477260020**

## Maison avec piscine sur grand terrain arboré : calme, confort et qualité de vie au rendez-vous

Maison avec piscine sur grand terrain arboré : calme, confort et qualité de vie au rendez-vous

Venez découvrir cette maison pleine de charme sur sous-sol semi-enterré, nichée au coeur d'un magnifique terrain arboré d'environ 2363 m<sup>2</sup>, un véritable havre de paix idéal pour les amoureux de nature et de tranquillité.

Vous serez immédiatement séduits par ses volumes et sa luminosité, avec une cuisine ouverte sur un séjour salle à manger convivial, parfait pour partager de beaux moments en famille ou entre amis. La maison offre également un bureau, trois chambres confortables, une salle de bains équipée à la fois d'une douche et d'une baignoire, ainsi qu'un WC séparé pour plus de confort au quotidien.

À l'extérieur, profitez pleinement des beaux jours grâce à la piscine et au vaste jardin, propice à la détente et aux loisirs.

Un carport complète ce bien pour le stationnement de vos véhicules.

Le chauffage par pompe à chaleur assure un confort thermique performant et économique. DPE C. Une maison rare sur le secteur, à découvrir sans tarder.

112 m²

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	8 min
Surface séjour	33.09 m2
Jardin	Oui
Année construction	1991
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur

Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	5.92
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-02 21:01:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an
Surface terrain	2363 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1470€ au 01/01/2021



## Photos du bien





