



Maison Liverdy En Brie 4 pièce(s)

TOURNAN EN BRIE 77220

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN
EN BRIE**

29 rue de Paris

77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

Maison Liverdy En Brie 4 pièce(s)

En exclusivité dans notre agence,

Située proche de TOURNAN EN BRIE sur la commune de LIVERDY EN BRIE

Maison récente de 96 m² habitables sous garantie décennale.

Laissez-vous séduire par cette maison contemporaine construite en 2020, sur une parcelle de 256 m², parfaitement pensée pour une vie confortable et harmonieuse.

Dès l'entrée, vous découvrirez une spacieuse pièce de vie de 41 m² avec climatisation, baignée de lumière, avec cuisine ouverte, créant un espace de réception élégant et convivial,

Au rez-de-chaussée la maison bénéficie d'une véritable vie de plain-pied, comprenant :

Une chambre

Une salle d'eau avec WC

Une buanderie

À l'étage, un palier dessert :

Deux chambres d'environ 11 m²

Un dressing

Un WC indépendant avec lave-mains

Cette maison récente séduit par ses volumes bien équilibrés, sa fonctionnalité et son excellent état général, sans aucun travaux à prévoir.

Un bien idéal pour une famille ou un projet de résidence principale alliant modernité, confort et sérénité.

Bien rare sur le secteur. À découvrir rapidement...

96.09 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Année construction

2020

Neuf - Ancien

Récent

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC

2

Cuisine

Aménagée/équipée

Exposition Séjour

SUD-NORD

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Air pulsé

Mode Chauffage

Pompe à chaleur air/air

Eau chaude

Thermodynamique

Etat intérieur

Bon

Nombre de terrasse

1

Type de Stationnement

Extérieur

Nombre places parking	2
Date ERP	2026-01-12 21:29:01
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	34 kWh/m2 par an
Conso Energ	65 kWh/m2 par an
Surface terrain	256 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1030€ au 01/01/2023

Photos du bien



