



## Maison récente 2015 ? Quartier calme et recherché ? DPE C

MORSANG SUR ORGE 91390

**389 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Maison récente 2015 ? Quartier calme et recherché ? DPE C

Guy Hoquet Morsang-sur-Orge vous propose cette belle maison récente, construite en 2015, bénéficiant d'un excellent classement énergétique (DPE C), située dans un quartier calme et recherché, idéal pour une vie familiale sereine.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour double traversant, lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une buanderie fonctionnelle ainsi que d'un garage.

À l'étage, vous découvrirez 4 chambres, dont une suite parentale, ainsi qu'une salle de bains avec bainé, offrant confort et bien-être au quotidien .

Côté équipements, la maison dispose d'un chauffage au sol et d'un ballon thermodynamique, garantissant une performance énergétique optimale et des charges maîtrisées .

Implantée sur un terrain de 355 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter des beaux jours .

La situation géographique est un véritable atout : à proximité immédiate des commerces et de plusieurs établissements scolaires réputés tels que le Groupe scolaire Irène Joliot-Curie, le Groupe scolaire Paul Langevin et le Collège Jean Zay, faisant de ce bien un lieu de vie idéal pour les familles .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

107 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Année construction	2015
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Eau chaude	Thermodynamique
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m2 par an
Surface terrain	355 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1340€ au 01/01/2021



## Photos du bien



