



5 min Gare ERMONT/EAUBONNE - Appartement 2 pièces 41.04 m2 - meublé

ERMONT 95120

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

5 min Gare ERMONT/EAUBONNE - Appartement 2 pièces 41.04 m2 - meublé

Votre Agence Guy Hoquet EAUBONNE vous présente ce bel appartement, idéalement situé à 500m de la Gare Ermont-Eaubonne (Ligne H, Ligne J et RER C).

L'appartement est situé au calme, dans une résidence récente et recherchée.

Vous apprécierez les volumes de ce deux pièces, disposant : d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour donnant sur une terrasse, une chambre spacieuse, une salle de bains fonctionnelle et des WC indépendants.

Une place de parking complète ce bien!

Ses atouts : Emplacement de 1er ordre, Ascenseur, Luminosité..

N'attendez plus et contactez votre Agence Guy Hoquet EAUBONNE pour organiser une visite !

41.04 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	0.45 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	12 min
Accès Gare	6 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	2000 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	284
Surface séjour	22.73 m2
Année construction	2022
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-01-10 12:59:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

