



## 5 min Gare ERMONT/EAUBONNE - Appartement 2 pièces 41.04 m<sup>2</sup> - meublé

ERMONT 95120

**Guy HOQUET  
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc  
95600 EAUBONNE

**01 84 86 07 06**

## 5 min Gare ERMONT/EAUBONNE - Appartement 2 pièces 41.04 m<sup>2</sup> - meublé

Votre Agence Guy Hoquet EAUBONNE vous présente ce bel appartement, idéalement situé à 500m de la Gare Ermont-Eaubonne (Ligne H, Ligne J et RER C).

L'appartement est situé au calme, dans une résidence récente et recherchée.

Vous apprécierez les volumes de ce deux pièces ,disposant :d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour donnant sur une terrasse, une chambre spacieuse , une salle de bains fonctionnelle et des WC indépendants.

Une place de parking complète ce bien!

Ses atouts : Emplacement de 1er ordre, Ascenseur, Luminosité..

N'attendez plus et contactez votre Agence Guy Hoquet EAUBONNE pour organiser une visite !

41.04 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

**Fiche technique du bien**

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	0.45 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	12 min
Accès Gare	6 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	2000 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	284
Surface séjour	22.73 m2
Année construction	2022
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-01-10 12:59:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

