



Maison à vendre à Guilhaierand Granges - 5 pièces, 4 chambres

Guilhaierand-Granges 07500

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

Maison à vendre à Guilhaierand Granges - 5 pièces, 4 chambres

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Guilhaierand Granges. Avec une superficie de 96.38 m², cette maison dispose de 5 pièces, dont 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. La cuisine indépendante vous permettra de préparer de délicieux repas dans un cadre agréable. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. Vous trouverez également une salle d'eau et un WC, le tout dans un environnement calme, idéal pour se ressourcer.

Un jardin d'environ 154 m² et un garage complètent ce bien.

Construite en 1972, cette maison nécessite un rafraîchissement, vous offrant ainsi l'opportunité de personnaliser votre futur chez-vous selon vos goûts.

La localisation est un atout majeur : à proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Le Mazet, l'École élémentaire le Mazet, et le Lycée technologique privé CFAP, parfaits pour vos enfants. De plus, le Collège Charles de Gaulle est également à proximité.

N'attendez plus pour visiter cette maison qui pourrait devenir votre havre de paix. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT PERAY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

96.38 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	179 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1972
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	52
---------------------	----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	200 €
--------------------------	-------

Surface terrain	154 m2
-----------------	--------

Photos du bien



