



## Studio de 18 m<sup>2</sup> au cœur de Meudon-la-Forêt

MEUDON LA FORET 92360

**99 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

**0140831675**

## Studio de 18 m<sup>2</sup> au cœur de Meudon-la-Forêt

Dans le quartier prisé de Verrières Joli-Mai, découvrez ce studio de 18 m<sup>2</sup> parfaitement agencé, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif sécurisé.

L'appartement offre une pièce de vie lumineuse, avec cuisine ouverte, permettant un aménagement confortable avec un coin nuit et espace repas. Une salle d'eau fonctionnelle, avec WC ainsi qu'un grand placard dans l'entrée complètent ce bien, sans aucune perte d'espace.

Son emplacement est un véritable atout : en plein centre de Meudon-la-Forêt, à deux pas de la place du marché, des commerces et des services, avec les bus au pied de l'immeuble et le tramway T6 à moins de 5 minutes à pied.

Forte demande locative sur le secteur, excellente accessibilité et charges maîtrisées : ce bien coche toutes les cases pour un investissement rentable. Habitation idéale pour un étudiant ou un jeune actif.

Opportunité rare sur le secteur : à visiter rapidement.

18 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1350
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	12.6 m2
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1

WC

1

Cuisine

Amenagée

Exposition Séjour

Ouest

Type Chauffage

Collectif

Mécanisme Chauffage

Sol et plafond

Mode Chauffage

Gaz de ville

Eau chaude

Collective

Etat intérieur

Bon

Type de Stationnement

Extérieur

Digicode

Oui

Gardien

Oui

Date ERP

2026-01-16 07:18:34

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

293 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



