



Appartement 3 pièces accès RER E et RER A.

VILLIERS-SUR-MARNE 94350

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Appartement 3 pièces accès RER E et RER A.

Découvrez ce spacieux appartement de 3 pièces offrant de beaux volumes et une belle luminosité. Dès l'entrée, vous serez séduit par un grand séjour, parfait pour recevoir ou créer un espace de vie convivial. La cuisine, fonctionnelle, est complétée par un cellier/buanderie apportant un espace de rangement supplémentaire.

Un dégagement dessert deux chambres confortables, une salle de bains, des WC séparés ainsi qu'un dressing, idéal pour une organisation optimale du quotidien.

Une cave et une place de parking viennent compléter ce bien.

Les charges de copropriété comprennent l'eau, le chauffage, l'entretien des espaces verts ainsi que la présence d'un gardien, pour un confort de vie appréciable.

Un appartement aux nombreux atouts, à visiter sans tarder.

67.57 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès Gare	15 min
Distance Commerces	0.50 km
Nb Lots Copropriété	380
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

3600 €

Photos du bien



