



## CLAMART

CLAMART 92140

**695 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## CLAMART

Magnifique duplex de 105 m<sup>2</sup> situé au dernier étage d'une résidence neuve de 2023, dans le secteur recherché du Petit Clamart. L'appartement, très lumineux, offre une terrasse exceptionnelle de 93 m<sup>2</sup> et dispose de cinq chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussée. La pièce de vie bénéficie de larges ouvertures sur l'extérieur, créant une ambiance agréable et moderne, une cuisine semi équipée (meubles, réfrigérateur, plaque de cuisson induction et hotte). Le quartier du Petit Clamart séduit par son environnement calme, ses commerces de proximité, ses écoles et sa facilité d'accès aux grands axes ainsi qu'aux transports vers Paris et Vélizy. Ce bien rare est complété par deux places de parking.

105 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

**5**  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Bien en copropriété

Oui

---

Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	4646 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Date ERP	2025-12-02 07:18:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 930€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





