



CLAMART

CLAMART 92140

695 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

CLAMART

Magnifique duplex de 105 m² situé au dernier étage d'une résidence neuve de 2023, dans le secteur recherché du Petit Clamart. L'appartement, très lumineux, offre une terrasse exceptionnelle de 93 m² et dispose de cinq chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussée. La pièce de vie bénéficie de larges ouvertures sur l'extérieur, créant une ambiance agréable et moderne, une cuisine semi équipée (meubles, réfrigérateur, plaque de cuisson induction et hotte). Le quartier du Petit Clamart séduit par son environnement calme, ses commerces de proximité, ses écoles et sa facilité d'accès aux grands axes ainsi qu'aux transports vers Paris et Vélizy. Ce bien rare est complété par deux places de parking.

105 m²

6 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	4646 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Date ERP	2025-12-02 07:18:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 930€ au 01/01/2021

Photos du bien



