



## À vendre : Appartement spacieux de 5 pièces à Chaville - Exclusivité Guy Hoquet

CHAVILLE 92370

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CHAVILLE - VILLE**  
**D'AVRAY**

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

**01 47 50 82 80**

## À vendre : Appartement spacieux de 5 pièces à Chaville - Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cet appartement lumineux de 89,50 m<sup>2</sup> situé au premier étage d'un immeuble de 4 étages, face à la forêt de Meudon à Chaville. Ce bien vous offre un cadre de vie agréable avec 3 chambres confortables, un double séjour spacieux de 33 m<sup>2</sup>, et une cuisine indépendante, une salle de bains, une salle d'eau. Chauffage au sol au gaz et eau chaude collective.

Rafrichissement à prévoir, devis à disposition.

Avec 2 balcons, un box et une grande cave de 11 m<sup>2</sup>, cet appartement répond à tous vos besoins de confort et de praticité. La proximité des commerces (à seulement 400 mètres), des écoles comme l'École maternelle Les Pâquerettes et l'École élémentaire Paul Bert, ainsi que des transports en commun (bus à 1 minute, gare à 11 minutes) en fait un emplacement idéal pour les familles.

Le quartier est également agrémenté de plusieurs parcs et de la forêt, parfaits pour des moments de détente en plein air. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien dans un environnement calme et agréable. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet CHAVILLE - VILLE D'AVRAY pour organiser une visite !

89.5 m²

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etagé

1

Nombre étages

4

Distance Commerces

0.4 km

Accès Bus

1 min

Accès Ecole

8 min

Accès Gare

11 min

Provision sur charges

331 €

Nb Lots Copropriété

179

Charges annuelles (ALUR)

3038 €

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Surface séjour

33 m2

Année construction

1970

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

1

WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-01-12 03:31:22
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien









