



À vendre : Appartement spacieux de 5 pièces à Chaville -

CHAVILLE 92370

422 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAVILLE - VIROFLAY**

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

À vendre : Appartement spacieux de 5 pièces à Chaville -

Découvrez cet appartement lumineux de 89,50 m² situé au premier étage d'un immeuble de 4 étages, face à la forêt de Meudon à Chaville. Ce bien vous offre un cadre de vie agréable avec 3 chambres confortables, un double séjour spacieux de 33 m², et une cuisine indépendante, une salle de bains, une salle d'eau. Chauffage au sol au gaz et eau chaude collective.

Rafrichissement à prévoir, devis à disposition.

Avec 2 balcons, un box et une grande cave de 11 m², cet appartement répond à tous vos besoins de confort et de praticité. La proximité des commerces (à seulement 400 mètres), des écoles comme l'École maternelle Les Pâquerettes et l'École élémentaire Paul Bert, ainsi que des transports en commun (bus à 1 minute, gare à 11 minutes) en fait un emplacement idéal pour les familles.

Le quartier est également agrémenté de plusieurs parcs et de la forêt, parfaits pour des moments de détente en plein air. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien dans un environnement calme et agréable. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet CHAVILLE - VILLE D'AVRAY pour organiser une visite !

89.5 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.4 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	11 min
Provision sur charges	331 €
Nb Lots Copropriété	179
Charges annuelles (ALUR)	3038 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-01-12 06:45:58
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 247€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2430€

Photos du bien





