



## Maison spacieuse à vendre à Verneuil en Halatte - Référence C2248

VERNEUIL EN HALATTE 60550

**630 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Maison spacieuse à vendre à Verneuil en Halatte - Référence C2248

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à Verneuil en Halatte, offrant un cadre de vie idéal pour les familles. Avec ses 12 pièces, dont 9 chambres, cette propriété de 275 m<sup>2</sup> est parfaite pour accueillir votre famille dans le confort. Le prix de vente est de 630 000 €. La maison, construite en 2006, est en bon état et se distingue par son style moderne des années 2000.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, deux salles de bain et trois salles d'eau, ainsi que quatre WC, assurant ainsi un confort optimal pour tous les membres de la famille. Le séjour spacieux de 58 m<sup>2</sup>, exposé est-ouest, vous permettra de profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée.

Le chauffage est assuré par un système mixte bois et électrique, avec un insert dans la cheminée pour des soirées chaleureuses. La maison est également calme, offrant un véritable havre de paix.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 610 m<sup>2</sup>, avec deux terrasses et un balcon, parfaits pour profiter des journées ensoleillées. Le stationnement est facilité avec cinq places disponibles.

Localisée à seulement 5 minutes de l'accès RER et à 15 km de l'autoroute, cette maison est idéale pour ceux qui recherchent un équilibre entre tranquillité et accessibilité. Vous trouverez également à proximité des écoles, notamment l'École élémentaire et l'École maternelle Jules Ferry, ainsi que divers

commerces tels que des boulangeries et des restaurants.

Cette propriété est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet Compiègne. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison spacieuse et accueillante à Verneuil en Halatte.

275 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

9  
chambres

2 sdb

3 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Accès RER	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	58 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	61 kWh/m2 par an
Conso Energ	87 kWh/m2 par an
Surface terrain	610 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2390€

Photos du bien





