



## Maison à vendre à Colombier Saugnieu - Référence 4704

COLOMBIER SAUGNIEU 69124

**264 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
BONNET DE MURE**

1 Avenue Charles de Gaulle  
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

**04 78 40 99 99**

## Maison à vendre à Colombier Saugnieu - Référence 4704

Située à SAUGNIEU à proximité de la petite place avec son commerce de proximité, venez découvrir cette maison de ville avec terrasse et cour entièrement rénovée en 2025.

Vous trouverez de plain pied une grande pièce vivre traversante (cuisine à installer) avec accès sur terrasse au calme , et wc.

A l'étage 2 chambres , salle d'eau avec wc , dégagement et rangement.

L'ensemble de cette maison est équipée d'une pompe à chaleur air/air , de fenêtres double vitrage avec volets roulants automatisés.

Ce bien a été rénové avec des matériaux de qualité , et est hors copropriété.

Coté cour vous pourrez stationner jusqu'à 3 véhicules (2 dans l'allée et une sur une place de stationnement indépendante).

Située à proximité de l'École Jules Ferry et du Groupe Scolaire Jules Ferry, cette maison est idéale pour les familles. De plus, la fibre optique et l'ADSL sont disponibles, garantissant une connexion Internet rapide.

N'attendez plus pour visiter cette maison qui allie confort et tranquillité, à seulement quelques pas des commodités locales. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT BONNET DE MURE pour plus d'informations.

66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	183 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

