



Charmante Maison à Vendre à Sorgues - 3 Chambres et Grand Jardin !

SORGUES 84700

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Charmante Maison à Vendre à Sorgues - 3 Chambres et Grand Jardin !

Vous cherchez une maison spacieuse et lumineuse à Sorgues ? Ne cherchez plus ! Cette belle maison de 90 m², située sur un terrain de 439 m², est faite pour vous. Avec ses 4 pièces, dont 3 chambres confortables, elle est idéale pour une famille. Le séjour de 35 m² vous offre un espace de vie agréable, et vous pourrez profiter de la terrasse de 40 m² pour vos repas en plein air. En plus, vous disposez d'un garage de 20 m².

La maison est exposée plein sud, ce qui vous garantit un ensoleillement optimal. Côté localisation, vous êtes à seulement 1 km des commerces, Auchan Nord, à 2 minutes des écoles (comme l'École Primaire Publique des Bécazières et le Lycée professionnel de Sorgues), et à 10 km de la gare. Pour les trajets en voiture, l'autoroute est à 3 km. Climatisation reversible, piscine, aucun travaux à prévoir. Il est libre au dernier trimestre 26. DPE C/A

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE pour plus d'informations et pour organiser une visite. Cette maison pourrait bien être votre futur chez-vous !

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	20 min
Surface séjour	35 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Date ERP	2026-01-21 21:07:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m ² par an
Surface terrain	439 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1640€ au 01/01/2022

Photos du bien





**JEAN-MARC
VILLETTE**
GÉRANT

**GUY
HOQUET**

06.14.10.17.35 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUICUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI

**GUY
HOQUET**
L'ISLE SUR LA SORGUE