



## Charmante Maison à Vendre à Sorgues - 3 Chambres et Grand Jardin !

SORGUES 84700

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Charmante Maison à Vendre à Sorgues - 3 Chambres et Grand Jardin !

Vous cherchez une maison spacieuse et lumineuse à Sorgues ? Ne cherchez plus ! Cette belle maison de 90 m<sup>2</sup>, située sur un terrain de 439 m<sup>2</sup>, est faite pour vous. Avec ses 4 pièces, dont 3 chambres confortables, elle est idéale pour une famille. Le séjour de 35 m<sup>2</sup> vous offre un espace de vie agréable, et vous pourrez profiter de la terrasse de 40 m<sup>2</sup> pour vos repas en plein air. En plus, vous disposez d'un garage de 20 m<sup>2</sup>.

La maison est exposée plein sud, ce qui vous garantit un ensoleillement optimal. Côté localisation, vous êtes à seulement 1 km des commerces, Auchan Nord, à 2 minutes des écoles (comme l'École Primaire Publique des Becassières et le Lycée professionnel de Sorgues), et à 10 km de la gare. Pour les trajets en voiture, l'autoroute est à 3 km. Climatisation reversible, piscine, aucun travaux à prévoir. Ilibre dernier trimestre 26. DPE C/A

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE pour plus d'informations et pour organiser une visite. Cette maison pourrait bien être votre futur chez-vous !

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	20 min
Surface séjour	35 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Date ERP	2026-01-21 21:07:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an
Surface terrain	439 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1640€ au 01/01/2022

## Photos du bien









**JEAN-MARC  
VILLETTE**  
GÉRANT

 06.14.10.17.35 / 04.90.21.43.80

 ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

 AVENUE JULIEN GUIGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**GUY  
HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE



**L'IMMOBILIER GARANTI**