



75015 CONVENTION / DERNIER ETAGE 2 PIECES 50M² AVEC BALCON + PARKING

PARIS 75015

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

75015 CONVENTION / DERNIER ETAGE 2 PIECES 50M² AVEC BALCON + PARKING

75015 CONVENTION / DERNIER ETAGE 2 PIECES 50M² AVEC BALCON + PARKING

Votre agence GUY HOQUET PARIS 15 CONVENTION vous propose, en exclusivité, ce magnifique 2 pièces en excellent état d'une superficie de 47.24m² loi carrez avec un grand balcon de 7.94m² exposé SUD/EST.

Situé au 8ème et dernier étage avec ascenseur dans une résidence de 1972 bien entretenue avec gardien, cet appartement avec un plan optimal, proche des commerces et des transports, se compose comme suit: une entrée avec rangements, un grand séjour avec une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, un grand balcon, une chambre, une salle d'eau, des w-c séparés et de nombreux rangements.

Une cave en sous-sol complète ce bien et possibilité d'un emplacement de parking en sus.

A visiter sans tarder!

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	8
Nombre étages	8
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	75
Charges annuelles (ALUR)	3480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-01-14 16:14:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1290€ au 01/01/2021

Photos du bien



