



Studio - PARIS 20ème

PARIS 75020

188 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 20
GAMBETTA

249 bis rue des Pyrénées
75020 Paris

0146365454

Studio - PARIS 20ème

Situé rue de la Duée, Paris 20e, au 3ème et dernier étage d'un immeuble ancien, cet appartement traversant séduit par son calme et sa luminosité.

En bon état général, il offre une distribution agréable et un cadre de vie confortable. Grâce à sa double exposition, l'appartement bénéficie d'une belle lumière naturelle tout au long de la journée.

Une cave complète ce bien.

Emplacement recherché, à proximité des commerces, des transports et des commodités du quartier.

À visiter sans tarder !

Bien proposé par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, estimation, gestion, prix au m2 dans le 20ème).

24 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	769.56 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-12-15 01:37:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	864 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





