



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 44,00 M<sup>2</sup>

Bretenière 21110

**147 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHEVIGNY SAINT  
SAUVEUR**

8 rue Buffon  
21800 CHEVIGNY SAINT SAUVEUR

**03 65 67 70 62**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 44,00 M<sup>2</sup>

Vivre le confort du neuf à Bretenière

Du T2 au T3 – Un cadre de vie paisible aux portes de Dijon

Et si votre futur chez-vous se trouvait à Bretenière ?

Au cœur de cette commune recherchée de la Côte-d'Or, découvrez ce nouveau programme immobilier à taille humaine, pensé pour allier modernité, confort et douceur de vivre.

Les appartements, du T2 fonctionnel au T3 familial, offrent des espaces lumineux, bien agencés et conçus pour répondre aux modes de vie actuels. Chaque logement bénéficie de prestations soignées afin que vous puissiez vivre sereinement au quotidien.

□ Les atouts du programme :

Résidence neuve aux normes RE 2020

Appartements lumineux aux volumes optimisés

Espaces extérieurs selon lots (balcon, terrasse ou jardin)

Environnement calme et verdoyant

Desservi par les bus Divia

Proximité des axes routiers et de Dijon

Idéal résidence principale ou investissement locatif

□ Bretenière (21110) séduit par son esprit village, sa tranquillité et sa proximité immédiate avec Dijon et les zones d'activités. Une localisation idéale pour conjuguer vie paisible et praticité au quotidien.

□ Un projet où il fait bon vivre, à découvrir sans tarder.

Pour plus d'informations, plans ou disponibilités, contactez-nous dès maintenant.

44 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2026
Nb Lots Copropriété	17
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien

