



Appartement T3 60m2

Chavanoz 38230

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jamezieu

0474903030

Appartement T3 60m2

Situé sur la commune de Chavanoz, cet appartement de trois pièces offre un cadre de vie agréable et équilibré, idéal pour un premier achat comme pour un investissement serein. Installé au premier étage d'une copropriété bien entretenue, il développe une surface de 59,35 m² parfaitement agencée et se présente dans un très bon état général. L'espace de vie, lumineux grâce à son exposition Est-Ouest, se compose d'un séjour confortable et d'une cuisine fonctionnelle, pensés pour le quotidien. La partie nuit accueille deux chambres aux volumes harmonieux ainsi qu'une salle d'eau moderne, tandis que les WC sont séparés pour plus de praticité.

L'appartement bénéficie d'une vue dégagée sur le jardin de la résidence et d'un environnement calme, tout en restant proche des commodités et des transports, facilitant les déplacements au quotidien. Le chauffage individuel électrique, la hauteur sous plafond de 2,50 m et la performance énergétique classée C contribuent à un confort appréciable tout au long de l'année, avec une consommation maîtrisée. Un stationnement extérieur, une cave ainsi qu'un espace extérieur privatif viennent compléter l'ensemble.

Proposé au prix de 175 000 euros, ce bien constitue une opportunité intéressante pour celles et ceux qui recherchent un appartement prêt à vivre, dans un secteur recherché de l'Est lyonnais. Pour en savoir plus ou organiser une visite contactez nous!

59.35 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol, Convecteur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	64
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1120 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



