



## MAGASIN DE CHOCOLATS SOUS ENSEIGNE

MANTES LA JOLIE 78200

**201 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## MAGASIN DE CHOCOLATS SOUS ENSEIGNE

EXCLUSIVITÉ - IDÉAL RECONVERSION PROFESSIONNELLE

MAGASIN DE CHOCOLATS SOUS ENSEIGNE

Emplacement N°1 dans un centre commercial très fréquenté du secteur de Mantes-la-Jolie.

Ce magasin de chocolats sous enseigne bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des grandes artères et dans un environnement commercial dynamique, assurant un flux régulier de clients. La boutique climatisée offre une surface de vente de 100 m<sup>2</sup>, d'une réserve/bureau de 57m<sup>2</sup> ainsi que d'une terrasse extérieure. Aucune fabrication n'est effectuée sur place. Aucun travaux n'est à prévoir. Reconnue pour la qualité de ses produits et la fidélité de sa clientèle, cette enseigne offre un cadre idéal pour se lancer dans une activité passionnante et pérenne. Le repreneur bénéficiera d'une formation complète par le franchiseur, ainsi que d'un accompagnement personnalisé du dirigeant actuel, pour une transition sereine et efficace.

Chiffre d'affaires de 420 000 € HT sur 2024-2025 avec un EBER de 75 000€

Raison de la vente : départ à la retraite.

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

