



Appartement rénové 3 pièces (50m²) à louer à Cernay

CERNAY 68700

650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 630 € Honoraires

charges locataires: 554.07 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 151.11 €
TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Appartement rénové 3 pièces (50m²) à louer à Cernay

En exclusivité à CERNAY, découvrez cet appartement 3 pièces de 50.37 m² !

Situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de 2 étages, cet appartement totalement rénové se compose d'une cuisine ouverte sur l'espace séjour, de deux chambres (10m² chacune), et d'une salle d'eau avec toilette.

Les atouts de ce bien : un garage fermé pour stationner en toute sécurité, deux caves privatives pour du rangement supplémentaire (une intérieure et une extérieure), et un parking gratuit devant l'immeuble pour faciliter le quotidien.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et l'eau chaude est produite par un ballon électrique. Les fenêtres sont en PVC double vitrage et les volets sont roulants électriques, garantissant confort et sécurité.

Cet appartement T3 est à louer pour 630€, hors charges, avec 20€ de provision sur charges comprenant le ménage et l'électricité des communs.

Un dépôt de garantie de 630€ est demandé.

DISPONIBLE FIN FEVRIER

Pour plus d'informations, contactez sans attendre l'une de nos conseillères en location-gestion au 03.68.36.14.60.

Réf : 2695

50.37 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	630 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1949
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box

1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 990€ au 01/01/2021

Photos du bien



