



## Local commercial Paris 1 pièce(s) 47 m<sup>2</sup>

PARIS 75017

1 600 € / mois

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 4500 € Honoraires

charges locataires: 5760 € TTC

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

0178902020

## Local commercial Paris 1 pièce(s) 47 m<sup>2</sup>

Local Commercial à louer en RDC d'un bel immeuble haussmannien, situé rue du Colonel Moll, au cœur du 17e arrondissement de Paris, à proximité immédiate de la place des Ternes et de l'avenue de la Grande Armée.

Linéaire de vitrine 3m.

Surface du local: 47 m<sup>2</sup> + 1 cave en sous-sol-

Le local a été refait récemment, sols, électricité et peintures en très bon état.

Possible de garder les cloisons ou de tout décloisonner facilement pour obtenir un grand plateau.

Dispose d'une cuisine avec rangements et d'une salle d'eau avec WC et douche qui sont en bon état.

L'immeuble est fibré.

Bail neuf 3/6/9

Possibilité tout commerce sauf restauration.

Ce local convient parfaitement pour des activités sans nuisances comme traiteur, poké, barbier, épicerie fine, esthétique, audition, optique, etc.

Idéal aussi pour une profession libérale.

Disponible de suite à visiter sans tarder.

47 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges

100 €

Dépôt de garantie

4500 €

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



