



BEIRE LE CHATEL : Maison T5 - 104 m²

BEIRE LE CHATEL 21310

1 270 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 38 € / mois

Dépôt de garantie : 1232 € Honoraires

charges locataires: 1082 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 250 €
TTC.

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville
21000 DIJON

0380732121

BEIRE LE CHATEL : Maison T5 - 104 m²

BEIRE LE CHATEL: Maison individuelle, hors lotissement , au calme , comprenant une entrée avec placard un salon séjour donnant sur balcon (avec poele à bois), une cuisine aménagée indépendante, 3 chambres dont 2 avec placard, une salle d'eau avec grand placard- penderie, un wc séparé.

REZ DE JARDIN COMPLET entièrement isolé, aménagé et chauffé

- Une grande buanderie-chaufferie,
- Un bureau carrelé d'environ 11m²,
- Une salle de jeux de 24 m², une cave et un garage.

Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 950 m². Chauffage fuel .

Situé à 20 minutes de Dijon et 10 minutes d'Arc-sur-Tille, cette maison dispose d'un emplacement privilégié.

Contact : Mme OUARKI 06.59.97.25.75.

104 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Lotissement	Non
Dernier étage	Non
Provision sur charges	38 €
Dépôt de garantie	1232 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1967
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-16 16:33:34
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	52 kWh/m2 par an
Conso Energ	218 kWh/m2 par an
Surface terrain	850 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





