



Maison Le Thor - 4 pièces avec jardin

LE THOR 84250

248 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Maison Le Thor - 4 pièces avec jardin

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Le Thor, France. D'une superficie de 91 m², cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, et est idéale pour une famille. Le bien est exposé plein sud, offrant une belle luminosité tout au long de la journée. Le terrain de 560 m² vous permettra de profiter d'un espace extérieur agréable.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine ouverte, deux WC, et un système de chauffage par climatisation réversible et électrique. Un conduit de cheminée est également présent pour ceux qui souhaitent ajouter une cheminée.

Construite en 1978, elle dispose de fenêtres en PVC double vitrage et est raccordée au tout à l'égout. Un stationnement extérieur est également disponible.

Cette maison est idéalement située à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment l'École maternelle La Garance, l'École Primaire, et le Collège du Pays des Sorgues, ce qui en fait un emplacement parfait pour les familles.

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique à hauteur de 203 kWh/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe B (de l'ordre de 8 Kg CO₂/m²/an).

Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agent immobilier Guillaume VILLETTE 06 24 47 70 55 Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE.

91 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-01-12 08:41:04
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	107 kWh/m2 par an
Conso Energ	203 kWh/m2 par an
Surface terrain	560 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2060€ et 2800€

Photos du bien



GUY HOQUET
L'ISLE SUR LA SORGUE

GUILLAUME VILLETTE
RESPONSABLE COMMERCIAL

GUY HOQUET

06.24.47.70.55 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI



